



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 января 2025г

Москва

№ АБ-56-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 28.12.2024 № ИСХ-22693/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 42787 кв.м на срок 20 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:33 и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 42787 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Удоми - Оунэ Дальневосточной железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.11.2020 № АИ-418-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов
инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунэ
Дальневосточной железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Комсомольский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	42787 кв.м ± 72 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунэ Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 20 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:00:0000000:33) площадью 105 кв.м					
1	648300,29	3444756,75	Аналитический метод	0,10	—
2	648311,26	3444769,26	Аналитический метод	0,10	—
3	648301,08	3444770,10	Аналитический метод	0,10	—
4	648295,03	3444761,37	Аналитический метод	0,10	—
1	648300,29	3444756,75	Аналитический метод	0,10	—
Контур 2 (27:00:0000000:33) площадью 3287 кв.м					
5	648426,08	3444941,58	Аналитический метод	0,10	—
6	648415,78	3444927,27	Аналитический метод	0,10	—
7	648397,57	3444888,55	Аналитический метод	0,10	—
8	648307,54	3444776,73	Аналитический метод	0,10	—
9	648315,28	3444773,82	Аналитический метод	0,10	—
10	648415,04	3444886,90	Аналитический метод	0,10	—
11	648462,56	3444951,34	Аналитический метод	0,10	—
12	648467,00	3444960,99	Аналитический метод	0,10	—
5	648426,08	3444941,58	Аналитический метод	0,10	—
Контур 3 (27:00:0000000:33) площадью 207 кв.м					
13	648730,15	3445902,89	Аналитический метод	0,10	—
14	648738,90	3445906,60	Аналитический метод	0,10	—
15	648734,93	3445914,31	Аналитический метод	0,10	—
16	648740,87	3445969,81	Аналитический метод	0,10	—
17	648738,91	3445970,15	Аналитический метод	0,10	—
13	648730,15	3445902,89	Аналитический метод	0,10	—
Контур 4 (27:00:0000000:33) площадью 76 кв.м					
18	648785,26	3446309,74	Аналитический метод	0,10	—
19	648785,55	3446317,43	Аналитический метод	0,10	—
20	648778,27	3446323,19	Аналитический метод	0,10	—
21	648777,97	3446310,19	Аналитический метод	0,10	—
18	648785,26	3446309,74	Аналитический метод	0,10	—
Контур 5 (27:00:0000000:33) площадью 88 кв.м					
22	648779,23	3446365,47	Аналитический метод	0,10	—
23	648778,97	3446353,91	Аналитический метод	0,10	—
24	648792,16	3446353,26	Аналитический метод	0,10	—
25	648783,19	3446363,50	Аналитический метод	0,10	—
22	648779,23	3446365,47	Аналитический метод	0,10	—
Контур 6 (27:00:0000000:33) площадью 1214 кв.м					
26	648779,54	3446379,27	Аналитический метод	0,10	—
27	648791,44	3446382,29	Аналитический метод	0,10	—
28	648790,25	3446402,06	Аналитический метод	0,10	—
29	648792,64	3446437,33	Аналитический метод	0,10	—
30	648794,84	3446487,40	Аналитический метод	0,10	—
31	648781,91	3446483,46	Аналитический метод	0,10	—
26	648779,54	3446379,27	Аналитический метод	0,10	—
Контур 7 (27:00:0000000:33) площадью 4247 кв.м					
32	648714,14	3446703,12	Аналитический метод	0,10	—
33	648709,81	3446580,43	Аналитический метод	0,10	—
34	648700,98	3446504,02	Аналитический метод	0,10	—
35	648681,24	3446411,55	Аналитический метод	0,10	—
36	648680,85	3446241,70	Аналитический метод	0,10	—
37	648668,37	3446138,81	Аналитический метод	0,10	—
38	648676,64	3446137,84	Аналитический метод	0,10	—
39	648688,53	3446241,14	Аналитический метод	0,10	—
40	648687,24	3446410,91	Аналитический метод	0,10	—
41	648706,91	3446503,04	Аналитический метод	0,10	—

42	648720,60	3446620,93	Аналитический метод	0,10	—
43	648725,40	3446700,86	Аналитический метод	0,10	—
44	648709,72	3446716,19	Аналитический метод	0,10	—
32	648714,14	3446703,12	Аналитический метод	0,10	—
Контур 8 (27:00:0000000:33) площадью 5747 кв.м					
45	648677,67	3447022,92	Аналитический метод	0,10	—
46	648672,31	3446889,28	Аналитический метод	0,10	—
47	648688,57	3446866,94	Аналитический метод	0,10	—
48	648689,21	3446778,25	Аналитический метод	0,10	—
49	648693,87	3446775,23	Аналитический метод	0,10	—
50	648701,25	3446819,09	Аналитический метод	0,10	—
51	648697,84	3446871,31	Аналитический метод	0,10	—
52	648681,76	3446891,36	Аналитический метод	0,10	—
53	648686,79	3447024,63	Аналитический метод	0,10	—
54	648659,00	3447203,88	Аналитический метод	0,10	—
55	648638,23	3447321,22	Аналитический метод	0,10	—
56	648614,17	3447415,34	Аналитический метод	0,10	—
45	648677,67	3447022,92	Аналитический метод	0,10	—
Контур 9 (27:00:0000000:33) площадью 2769 кв.м					
57	648790,24	3446849,20	Аналитический метод	0,10	—
58	648798,35	3446828,03	Аналитический метод	0,10	—
59	648816,42	3446834,51	Аналитический метод	0,10	—
60	648808,47	3446877,80	Аналитический метод	0,10	—
61	648809,51	3446906,17	Аналитический метод	0,10	—
62	648806,94	3446925,11	Аналитический метод	0,10	—
63	648814,76	3446962,15	Аналитический метод	0,10	—
64	648795,14	3446984,34	Аналитический метод	0,10	—
65	648795,72	3446998,33	Аналитический метод	0,10	—
66	648793,63	3446998,30	Аналитический метод	0,10	—
57	648790,24	3446849,20	Аналитический метод	0,10	—
Контур 10 (27:00:0000000:33) площадью 24 кв.м					
67	648796,08	3447016,36	Аналитический метод	0,10	—
68	648796,30	3447027,96	Аналитический метод	0,10	—
69	648794,30	3447028,01	Аналитический метод	0,10	—
70	648794,04	3447016,32	Аналитический метод	0,10	—
67	648796,08	3447016,36	Аналитический метод	0,10	—
Контур 11 (27:00:0000000:33) площадью 1541 кв.м					
71	648783,65	3447144,03	Аналитический метод	0,10	—
72	648795,41	3447076,88	Аналитический метод	0,10	—
73	648794,85	3447051,99	Аналитический метод	0,10	—
74	648810,40	3447035,30	Аналитический метод	0,10	—
75	648826,92	3447051,37	Аналитический метод	0,10	—
76	648814,31	3447060,94	Аналитический метод	0,10	—
77	648797,61	3447082,77	Аналитический метод	0,10	—
78	648796,95	3447116,12	Аналитический метод	0,10	—
79	648806,62	3447151,59	Аналитический метод	0,10	—
80	648786,84	3447155,87	Аналитический метод	0,10	—
71	648783,65	3447144,03	Аналитический метод	0,10	—
Контур 12 (27:00:0000000:33) площадью 926 кв.м					
81	648769,06	3447227,23	Аналитический метод	0,10	—
82	648771,94	3447229,08	Аналитический метод	0,10	—
83	648768,17	3447251,96	Аналитический метод	0,10	—
84	648782,81	3447258,21	Аналитический метод	0,10	—
85	648777,06	3447270,27	Аналитический метод	0,10	—
86	648764,68	3447281,48	Аналитический метод	0,10	—
87	648755,83	3447327,37	Аналитический метод	0,10	—
88	648757,57	3447349,73	Аналитический метод	0,10	—
89	648755,34	3447358,21	Аналитический метод	0,10	—
90	648746,38	3447356,64	Аналитический метод	0,10	—
81	648769,06	3447227,23	Аналитический метод	0,10	—
Контур 13 (27:00:0000000:33) площадью 3000 кв.м					
91	648668,31	3447601,94	Аналитический метод	0,10	—
92	648704,85	3447525,82	Аналитический метод	0,10	—
93	648723,92	3447462,62	Аналитический метод	0,10	—
94	648729,02	3447465,28	Аналитический метод	0,10	—
95	648725,14	3447509,58	Аналитический метод	0,10	—
96	648706,77	3447558,11	Аналитический метод	0,10	—
97	648710,54	3447564,48	Аналитический метод	0,10	—
98	648681,69	3447634,55	Аналитический метод	0,10	—

99	648666,34	3447633,84	Аналитический метод	0,10	—
91	648668,31	3447601,94	Аналитический метод	0,10	—
Контур 14 (27:00:0000000:33) площадью 79 кв.м					
100	648582,16	3447781,41	Аналитический метод	0,10	—
101	648585,86	3447783,23	Аналитический метод	0,10	—
102	648577,71	3447800,43	Аналитический метод	0,10	—
103	648573,93	3447798,55	Аналитический метод	0,10	—
100	648582,16	3447781,41	Аналитический метод	0,10	—
Контур 15 (27:00:0000000:33) площадью 83 кв.м					
104	648569,12	3447818,55	Аналитический метод	0,10	—
105	648561,00	3447835,68	Аналитический метод	0,10	—
106	648557,05	3447833,71	Аналитический метод	0,10	—
107	648565,28	3447816,58	Аналитический метод	0,10	—
104	648569,12	3447818,55	Аналитический метод	0,10	—
Контур 16 (27:00:0000000:33) площадью 63 кв.м					
108	648493,72	3447965,64	Аналитический метод	0,10	—
109	648496,71	3447967,10	Аналитический метод	0,10	—
110	648488,69	3447984,01	Аналитический метод	0,10	—
111	648485,60	3447982,55	Аналитический метод	0,10	—
108	648493,72	3447965,64	Аналитический метод	0,10	—
Контур 17 (27:00:0000000:33) площадью 37 кв.м					
112	648476,73	3448001,04	Аналитический метод	0,10	—
113	648478,33	3448001,84	Аналитический метод	0,10	—
114	648470,64	3448018,73	Аналитический метод	0,10	—
115	648468,61	3448017,94	Аналитический метод	0,10	—
112	648476,73	3448001,04	Аналитический метод	0,10	—
Контур 18 (27:00:0000000:33) площадью 11053 кв.м					
116	648253,21	3448363,37	Аналитический метод	0,10	—
117	648234,46	3448463,31	Аналитический метод	0,10	—
118	648240,87	3448537,89	Аналитический метод	0,10	—
119	648236,10	3448547,94	Аналитический метод	0,10	—
120	648252,97	3448723,85	Аналитический метод	0,10	—
121	648261,03	3448745,82	Аналитический метод	0,10	—
122	648264,25	3448758,21	Аналитический метод	0,10	—
123	648278,26	3448930,79	Аналитический метод	0,10	—
124	648266,84	3448925,66	Аналитический метод	0,10	—
125	648225,54	3448463,50	Аналитический метод	0,10	—
126	648243,65	3448359,75	Аналитический метод	0,10	—
127	648270,63	3448297,80	Аналитический метод	0,10	—
128	648286,15	3448209,40	Аналитический метод	0,10	—
129	648194,74	3447976,73	Аналитический метод	0,10	—
130	648536,24	3447625,64	Аналитический метод	0,10	—
131	648526,75	3447645,63	Аналитический метод	0,10	—
132	648203,48	3447978,49	Аналитический метод	0,10	—
133	648293,90	3448208,62	Аналитический метод	0,10	—
134	648286,12	3448252,82	Аналитический метод	0,10	—
135	648282,25	3448257,30	Аналитический метод	0,10	—
136	648270,80	3448318,07	Аналитический метод	0,10	—
137	648260,98	3448343,36	Аналитический метод	0,10	—
116	648253,21	3448363,37	Аналитический метод	0,10	—
Контур 19 (27:00:0000000:33) площадью 186 кв.м					
138	648332,71	3448588,94	Аналитический метод	0,10	—
139	648331,76	3448578,29	Аналитический метод	0,10	—
140	648344,70	3448577,13	Аналитический метод	0,10	—
141	648349,31	3448591,95	Аналитический метод	0,10	—
138	648332,71	3448588,94	Аналитический метод	0,10	—
Контур 20 (27:00:0000000:33) площадью 7488 кв.м					
142	648279,48	3448943,16	Аналитический метод	0,10	—
143	648315,02	3449374,97	Аналитический метод	0,10	—
144	648279,31	3449485,16	Аналитический метод	0,10	—
145	648147,38	3449684,35	Аналитический метод	0,10	—
146	648142,33	3449675,42	Аналитический метод	0,10	—
147	648270,64	3449482,55	Аналитический метод	0,10	—
148	648305,99	3449374,52	Аналитический метод	0,10	—
149	648267,83	3448937,01	Аналитический метод	0,10	—
142	648279,48	3448943,16	Аналитический метод	0,10	—
Контур 21 (27:00:0000000:33) площадью 567 кв.м					
150	648369,78	3449517,24	Аналитический метод	0,10	—
151	648394,60	3449402,81	Аналитический метод	0,10	—

152	648406,19	3449402,51	Аналитический метод	0,10	—
153	648409,19	3449402,43	Аналитический метод	0,10	—
154	648400,50	3449414,39	Аналитический метод	0,10	—
150	648369,78	3449517,24	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							
–	–	–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удэи-Оунэ Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 29 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 1, площадью 105 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- 27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удомы-Оунэ Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 29 (часть), выдел 30 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 2, площадью 3287 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1000



● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунэ Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 21 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 3, площадью 207 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунэ Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 23 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 4, площадью 76 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0000000:33

27:07:0060104

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунз Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 23 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 5, площадью 88 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕФРН
- 27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕФРН
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунэ Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 23 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 6, площадью 1214 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Географическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Восточный обход» на перегоне Эбей-Дуня Полюньинской железной дороги,
 расположенных Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Эгирское лесничество, Покровское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 32 (часть), выдел 33 (часть)),
 на земельном участке с кадастровым номером 27/07/0060000033 (квартал 7, площадь 424,7 кв.м).

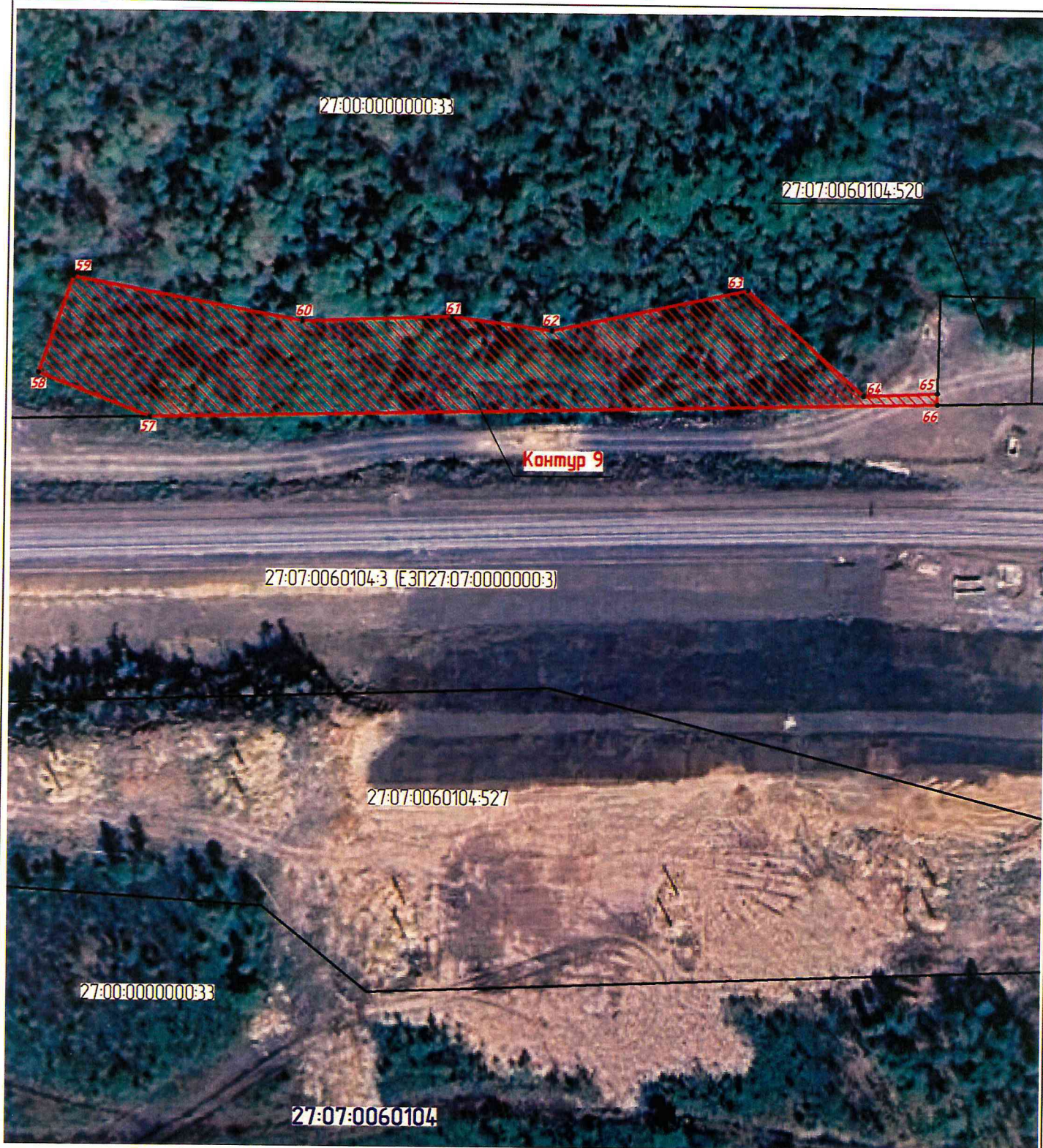


Масштаб 1:1000

Использование условных знаков и обозначений:
 - красные границы публичного сервитута
 - черные границы земельных участков
 - граница земельного участка, в котором находится объект
 - граница земельного участка, в котором находится объект
 - граница земельного участка, в котором находится объект
 - граница земельного участка, в котором находится объект

[illegible][illegible]

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунз Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 23 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 9, площадью 2769 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удэи-Оунэ Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 23 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 10, площадью 24 кв.м)



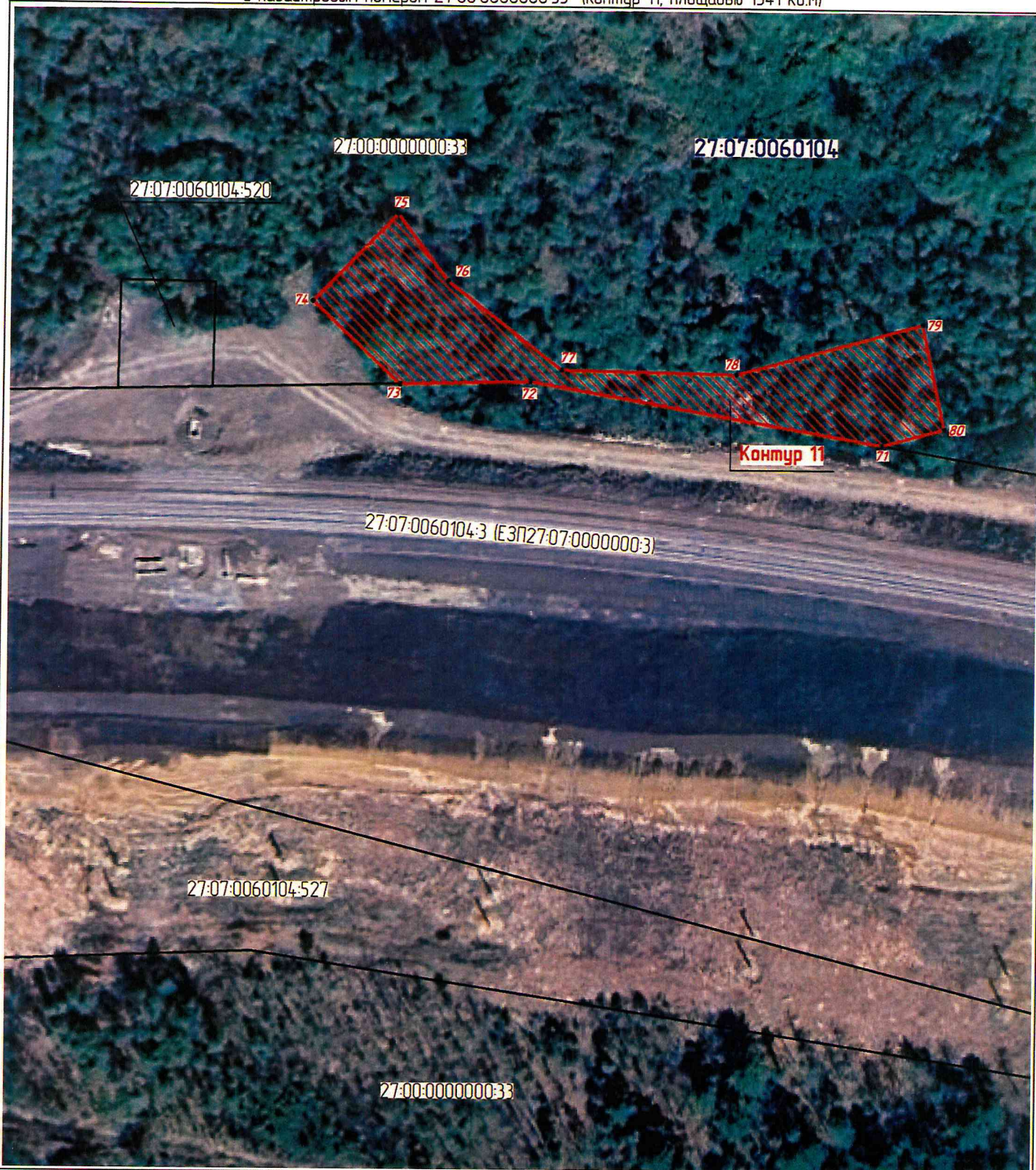
масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удомы-Оунэ Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 23 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 11, площадью 1541 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунэ Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 23 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 12, площадью 926 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1000



● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:00:0000000:33

27:07:0060104

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунз Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 24 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 13, площадью 3000 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1000



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

27:07:00060104 - обозначение кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунз Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 24 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 14, площадь 79 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1000



● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунэ Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 25 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 15, площадью 83 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1000



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удому-Оунз Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 25 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 16, площадью 63 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунз Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 25 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 17, площадью 37 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1000



● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удоми-Оунэ Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, квартал №120 (выдел 27 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 19, площадью 186 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

масштаб 1:1000



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

расположенных Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Угличское лесничество, Дюжурские участки лесничества, делящая №120 (выдел 57 (часть), выдел 59 (часть), № 121 (выдел 6 (часть), выдел 14 (часть)), на земельном участке с кадастровым номером 27 00 0000000 33 (контур 20, площадь 74,68 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения

- [illegible]

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Второй главный путь на перегоне Удэи-Оунэ Дальневосточной железной дороги»,
 расположенных: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Уктурское лесничество,
 Джаурское участковое лесничество, кварталы №120 (выдел 27 (часть)), № 121 (выдел 4 (часть)), на земельном участке
 с кадастровым номером 27:00:0000000:33 (контур 21, площадью 567 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 4

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 27:07:0000000:33 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 27:07:0060104 - обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{общ.} * S_{усл.}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Лист согласования к документу № согл-212881887-1 от 23.01.2025. В ответ на № АУ-67/213 (09.01.2025)

Инициатор согласования: Витягловская Т.Д. Специалист (Федеральное агентство железнодорожного транспорта)

Согласование инициировано: 23.01.2025 13:42

Краткое содержание: Распоряжение об установлении публичного сервитута ДКРС Удоми-Оунэ 22693

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Шепель М.В. Специалист УЗИП Росжелдор		Согласовано 23.01.2025 19:21	-
2	Высоцкая О.С. Начальник Управления УЗИП Росжелдор		Согласовано 23.01.2025 19:24	-
Тип согласования: последовательное				
3	Приемная 201 Росжелдор		Согласовано 24.01.2025 09:04	-
Тип согласования: последовательное				
4	Батюк А.С.		Документ подписан собственноручно 24.01.2025 16:56	-